

**MĚSTO ČESKÁ LÍPA,
NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 1/1, 470 36 ČESKÁ LÍPA**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘE
NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE
NÁMĚSTNÍ T. G. MASARYKA,
č. p. 169, na p. p. č. 289, k. ú. ČESKÁ LÍPA**

D. 1. 2. 2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Stupeň : **DPS**

Vypracoval : **Ing. D. Florián**

Zak. č. : **P3696 - 25**

Vyhotovení :

Datum : **leden 2025**

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Technická zpráva

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Půdorys 2.NP – vodovod | P3696 005 - 25 |
| 2. Půdorys 2.NP - kanalizace | P3696 006 - 25 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší vnitřní vodovod a kanalizaci v nově vzniklých bytech rekonstruovaném bytovém domě na Náměstí T. G. Masaryka, č. p. 169, na p. p. č. 289, k. ú. ČESKÁ LÍPA.

Nový vodovod a vodovodní přípojka budou zhotoveny dle platných:

- ČSN 75 54 01 - Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 54 02 – Výstavby vodovodního potrubí
- ČSN 75 54 11 - Vodovodní přípojky
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí – technické vybavení
- zák. č. 274/2001 – Zákon o vodovodech a kanalizacích
- vyhláška 428/2001 – Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Nová kanalizace bude zhotovena dle platných :

- ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových a kanalizačních sítí
- ČSN 75 61 01 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 69 09 – zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
- ČSN EN 1671- Venkovní systémy stokových a kanalizačních sítí
- ČSN EN 1610 - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí – technické vybavení
- Technické standardy vodohospodářských staveb

2. VODOVOD

3.1 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY

Nové byty se napojí na stávající páteřní rozvody STV. Před vlastním napojením na stávající vodovodní přípojku je nutné zkontrolovat dimenzi a stav stávající přípojky.

2.1 SPOTŘEBA VODY

1 x BYT

Maximální počet osob	4	
Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu	35	m ³
Denní celková spotřeba vody	383,6	l/den
Hodinová celková spotřeba vody	15,9	l/hod
Výpočtové průtočné množství	0,51	l/s
Roční celková spotřeba vody	140	m ³ /rok

2.2 VÝPOČET DIMENZE POTRUBÍ

Výpočet dimenze potrubí byl proveden dle ČSN 73 6655 pro obytné budovy :

Zařizovací předměty :	1 x umyvadlo	0,2 l/s
	1 x WC	0,1 l/s
	1 x dřez	0,2 l/s
	1 x vana (sprcha)	0,3 l/s
	1 x pračka	0,2 l/s
	1 x myčka	0,2 l/s

Výpočtový průtok bez hydrantů $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 0,51 \text{ l/s}$

Zvolené dimenze potrubí PPr PN 16 25x3,5

Rychlost v potrubí

2,0 m/s

2.3 VNITŘNÍ VODOVOD

V každém bytě bude z páteřního rozvodu vyvedena odbočka, která bude napojena do bytové vodoměrné stanice, které bude obsahovat vodoměr na STV a uzavírací kulové kohouty. Od vodoměrné stanice bude rozvod STV přiveden ke kondenzačnímu plynovému kotli s průtokovým ohřevem TV. Od kotle bude veden rozvod STV a TV veden do jednotlivých místností, kde budou napojeny navržené zařizovací předměty - umyvadlo, WC, sprcha, dřez, pračka a myčka nádobí. Potrubí bude vedeno v podlaze a ve zdi, v předstěnách. Vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami. Potrubí bude provedeno z PPR PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací. Typ zařizovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem.

2.4 OHŘEV TV

Ohřev TV v prostorech bude zajištěn v každém bytě pomocí kondenzačního plynového kotle s průtokovým ohřevem TV. Kotel budou napojeny na rozvod TV a STV.

3. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

3.1 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY

Nové byty se napojí na stávající páteřní rozvody kanalizace. Před vlastním napojením na stávající kanalizační přípojku je nutné zkontrolovat dimenzi a stav stávajících rozvodů kanalizace.

3.2 MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

1 x BYT

Maximální počet osob	4
Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu	35 m ³
Hodinové celkové množství splaškových vod	383,6 l/den
Výpočtový průtok odpadních vod	15,9 l/hod
Výpočtový průtok odpadních vod	1,8 l/s
Roční celkové množství splaškových vod	140 m ³ /rok

3.3 VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Nově navržené zařizovací předměty – sprcha, umyvadla, WC, kuchyňský dřez, pračka, myčka, a klimatizace budou napojeny na rozvod kanalizace. Svodné potrubí Ø 40 - 110 bude vedeno drážce ve zdi, předstěně a v podlaze. Kanalizační stoupačky budou nad střešou ukončeny odvětrávací hlavicí. Páteřní rozvod PVC 110-PVC 160 budou veden pod stropem v 1.PP a napojí se na stávající kanalizační přípojku z objektu.

4. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební část	-	probourání a následné začištění jednotlivých prostupů
	-	případné vysekání drážek
Vytápění	-	dodávka a montáž plynových kotlů

5. BEZPEČNOST PRÁCE A UŽÍVÁNÍ

Navržený systém je navržen tak, by vyhověl normám ČSN, EU a hygienickým předpisům.

Montáž má být prováděna odbornou firmou. V průběhu montáže budou používány obvyklé montážní postupy, dále budou dodržovány montážní předpisy výrobců jednotek a zásady bezpečnosti práce. Přejímací řízení může proběhnout až po komplexním dokončení a zprovoznění všech zařízení. Pro správný chod zařízení je nutné zajistit odbornou údržbu zařízení.

6. LIKVIDACE ODPADŮ

Při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební sut a další materiál. Jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených pytlů a nádob. Využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečné stavební suť bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku. O způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci. Při provozu zařízení nevznikají žádné odpady.

7. ZÁVĚR

Projekt byl vypracován dle platných ČS a EU norem a hygienických předpisů s ohledem na hospodárnost provozu a flexibilitu systému. Projekt nezodpovídá za případné vady s použití dokumentace k jiným účelům. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musejí být schváleny projektantem.